

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

22 февраля 2022 г.

Дом № 95 строение (корпус) 2 по ул.Ст.Разина
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1983г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 9 (девять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахузовой Т.А.

и членов: инженера Сулимовой Т.А., техника Федяшиной В.Е.

председателя общественного домового комитета

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
2	Стены панельные	куб.			
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоя
7		междуетажное	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоя
8		санузлов	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоя
9		подвальное	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоя
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоя
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		
15	П	дощатые	кв.м		

17	паркетные	»			
18	линолеум или синтетические	»			
19	плиточные	»			
20	прочие	»			
21	оконные перепл.	кв.м	Установлены пластиковые окна по ФЗ.	Технически исправном состоянии	
22	двери внутрен.	шт.			
23	наружные	»	2	металл. ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
24	фасад-наружн. отделка	кв.м	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
25	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	210	смена труб ,замена задвижек-2 шт.
26		радиаторы	секц		
27		параллельное или калориферное	кв.м		
28		печи на тверд. или газов. топл.	шт		
29		АГВ колонки	»		
30		канализаци.	умывальники	»	
31	канализаци.	раковины	»		
32		водопров. трубы	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
33		унитазы	шт		
34		смывные бочки	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
35		канализ. трубы	п-м		
36		трубы горяч. вод.	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
37	водопровод	ванны	шт		
38		душ	»		
39		колонки газов. или на тверд. топл.	»		
40		трубы газовые	п-м	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
41		плиты	шт		
42		электрические	»		
43	внутренние санитарно и электротехнические устройства	телевидение	общ.		
44		лифты	ант.		
45		световая электропроводка	шт	2	Ремонт не требуется.
46		силовая электропроводка	п-м		Ремонт не требуется.
47		вводные устройства	»		Технически исправном состоянии
48		электрощитов	шт		Технически исправном состоянии
49		вентиляционные стволы и	»	1	Ревизия
		п-м			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.

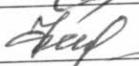
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : Смена труб ц/о по подвалу- 210м/п, смена задвижек ц/о- 2 шт.,ревизия эл.щита- 1 шт.,ревизия тепл.узла- 1 шт., окраска цоколя- 248м².

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахузова)

Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)

 (В.Е.Федяшина)